

Продается 3-к квартира / вариант № 83765

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 11

**6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,8 м<sup>2</sup> Жилая: 39,4 м<sup>2</sup> Кухня: 3,8 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	8
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

3-к квартира студия в микрорайоне «Фламинго» в кирпичном доме! Удобная планировка квартир, высота потолков 2,7 м, чистовая отделка: выполнена стяжка пола, стены оштукатурены, установлены радиаторы отопления и входные двери, остекленная лоджия, смонтирована электропроводка, розетки и выключатели. В доме сквозные подъезды, в подъездах грузопассажирские лифты, улучшенная отделка. Во дворе оборудованы детские игровые комплексы, спортивные площадки, пешеходные тротуары, места отдыха со скамейками, а также озеленение газонами, деревьями и кустарниками. Парковочные места распределены по внешнему периметру дома. Прямо в микрорайоне - новый торговый комплекс «Фламинго», начали строительство школы. Рядом стадион, детские сады, школы, супермаркеты, больницы, кафе, кинотеатр Рассвет, Ледовая арена, скверы. Микрорайон в 50 метрах от границы Кировского района Новосибирска. Прямой автобусный маршрут Фламинго - метро «Площадь Маркса». Звоните и записывайтесь на просмотр! Без комиссии для покупателя! Подробная консультация по телефону.

**РИЭЛТОР**



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-11/83765.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-11/83765.html)

