

Продается 1-к квартира / вариант № 75263

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Декабристов, 107/9

**14 380 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 105,56 м<sup>2</sup> Жилая: 12,11 м<sup>2</sup> Кухня: 31,03 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	7
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбан-вилл и 17-этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Качество строительства: • Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением • Высота потолков - 2,85 м, • Панорамное остекление лоджий, Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели, розетки, горизонтальная разводка отопления, пластиковые стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Благоустройство: •Закрытая и охраняемая территория. •Двор без машин, •Площадки для детей разных возрастов, •Собственный парк Транспортная доступность: •Остановка общественного транспорта в 10 минутной шаговой доступности •В 5 минутной шаговой доступности ЖД станция Новосибирск - Южный Инфраструктура: •Школа Гармония в 2 минутной шаговой доступности •В 3 минутах от ЖК детский садик •До поликлиники 7 минут на авто

## РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dekabristov-1079/75263.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dekabristov-1079/75263.html)

