

Продается свободное назначение / вариант № 295

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29/1

**9 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 49,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	19
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Новый офис в новом жилом доме. Отдельный вход, собственный санузел в офисе. ЖК «Молодежный» строится на ул. 5-я Кирпичная горка, в 50 метрах от ТРЦ «Сибирский Молл». В шаговой доступности от дома собственно сам торговый центр, который объединяет в себе множество объектов инфраструктуры: кафе, кинотеатр, магазины. Недалеко расположены две школы, несколько детских садов, медицинские учреждения, словом все, без чего немыслима жизнь современного человека. Дом сдан, в помещении выполнена частично отделка (в процессе) - выложена плитка в санузле, пол в офисе, потолок, кондиционер, выровнены стены, установлены двери. Профессиональная ответственность АН ГРАНОВИТ застрахована на 50 млн. рублей.

РИЭЛТОР



Рябцев Павел Алексеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-80

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [ryabtsev.p@granovit.ru](mailto:ryabtsev.p@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/mihaila-kulagina-291/295.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/mihaila-kulagina-291/295.html)

