

Продается коттедж / вариант № 2802

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Прокатная, 36/1

**11 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 181,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже уютный, просторный трехэтажный коттедж. БЕЗ КРТ Все этажи отапливаются. Прихожая с тёплым полом, выход в тёплый гараж из дома. В доме два санузла. Дом с центральными газовым отоплением, водо- и энергоснабжением, автономной канализацией (есть возможность подключения центральной), высокоскоростной интернет, кабельное и спутниковое ТВ. Развитая инфраструктура, в радиусе 300 метров расположены: продуктовые магазины, парикмахерская, автосервисы, цветочный магазин, детский сад, школа, остановки общественного транспорта и др. В 3 минутах езды гипермаркет Лента, в 5 ТЦ Континент. На 1 этаже кухня, гостиная, санузел, гараж. На 2 этаже расположены 2 спальни, большой холл, из которого при желании можно сделать еще 2 спальни. Цокольный этаж под самоотделку. Перед домом большая бетонированная площадка под 2 машины. Цоколь из кирпича, 1 и 2 этажи из полистирол-бетонных блоков, облицован кирпичом. В огороде газон, цветник, фруктовые и ягодные растения. Мусор вывозится от дома 2 раза в неделю. Собственник сам строитель качественно, строил дом для себя, сейчас продаем его. С покупателя предусмотрена комиссия. Покупателя приглашаю на просмотр дома! Звоните!

**РИЭЛТОР**



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [lyamceva@granovit.ru](mailto:lyamceva@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/leninskiy/prokatnaya-361/2802.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/leninskiy/prokatnaya-361/2802.html)

