

Продается склад / вариант № 278259

None р-н,

Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого,  
144/2

**55 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1780,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается холодный склад в отличном месторасположении с возможностью дальнейшего развития и модернизации! Это идеальное решение для компаний, занимающихся хранением и переработкой товаров, требующих соблюдения температурного режима. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- Комбинированные стены: железобетонные и сибит, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции.
- Односкатная металлическая крыша гарантирует защиту от атмосферных воздействий.
- Грузоподъемные возможности: на складе ранее работали четыре кран-балки с грузоподъемностью до 3 тонн, сейчас функционирует одна, что позволяет эффективно управлять логистикой.
- Канализация и возможность подключения: при необходимости вы можете увеличить мощности, подвести газ, организовать центральное горячее водоснабжение и отопление, а также подключить водопровод от городских сетей.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Теплый вагончик для сторожей на территории — обеспечьте безопасность вашего имущества.
- Парковочная площадка для удобства сотрудников и клиентов.
- Склад частично пострадал после пожара, но это открывает возможности для получения выгодной сделки и последующей реконструкции под ваши нужды.

Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий покупки

## РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/sklad/novosibirsk/bogdana-hmelnickogo-1442/278259.html](http://www.granovit.ru/prodazha/sklad/novosibirsk/bogdana-hmelnickogo-1442/278259.html)

