

Продается свободное назначение / вариант № 278246

None p-н,

Новосибирск, ул. Василия Клевцова, 3

**14 424 300 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 86,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагаем к продаже помещение во втором доме ЖК «Цивилизация»! Уникальная возможность открыть или расширить свой бизнес в современном жилом комплексе комфорт-класса на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА У ЭТОГО ПОМЕЩЕНИЯ? ✓ Сданный дом: Вы можете сразу начинать свой бизнес без лишних ожиданий! ✓ Высокие потолки и открытая планировка: просторные помещения с отличной обозримостью витрин подходят для магазинов, кафе, салонов красоты, медицинских центров и других бизнесов. ✓ Комфорт для всех: входные группы без ступеней обеспечивают доступность для семей с детьми, пожилых людей и маломобильных групп населения. ✓ Высокий пешеходный и автомобильный трафик: рядом находятся крупные магазины, что гарантирует высокий поток потенциальных и целевых клиентов, а близость к ул. Богдана Хмельницкого обеспечивает удобный выезд в центр города. Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района. Коммерческие помещения в ЖК «Цивилизация» — это не просто инвестиция, это ваш путь к успешному бизнесу. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

**РИЭЛТОР**

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/vasiliya-klevcova-3/278246.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/vasiliya-klevcova-3/278246.html)

