

Продается свободное назначение / вариант № 278050

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 28

**17 955 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 94,5 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

**ЗАХВАТИТЕ СВОЕ МЕСТО В ИСТОРИИ БИЗНЕСА!** Помещение с универсальной торгово-офисной планировкой. Место, где ваш бизнес будет жить, дышать и процветать. **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ?** ✓ Высокий пешеходный трафик : люди не просто проходят мимо — они останавливаются, заходят и покупают. ✓ Потенциальные арендаторы: представительства компаний, кафе , салон красоты, товары для дома, бутик одежды и обуви, ПВЗ, аптека. ✓ Эксклюзивность локации : свободных помещений в этом районе практически нет. Это ваш шанс занять территорию до того, как это сделают конкуренты. ⚡ **ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?** Каждый день промедления — это шаг назад от вашего успеха. ♦ Конкуренция не дремлет. Упустите вы — займут другие. Арендаторы и предприниматели уже активно ищут выгодные локации. ♦ Сегодня вы можете инвестировать в помещение по текущей цене. Завтра стоимость может вырасти из-за растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом районе. ☎ **ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН!** Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. 🚀 Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня! Звоните прямо сейчас.

## РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278050.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278050.html)

