

Продается свободное назначение / вариант № 278042

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 28

13 604 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 71,6 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ВАШ БИЗНЕС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ УСПЕХА! 🔥 Выгодное расположение на первом этаже жилого дома в одной из самых проходимых локаций города. Потенциальные арендаторы: кофейня, бьюти бутик, аптека, ПВЗ, стрит фуд, представительство компании. 📍 ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ УНИКАЛЬНЫМ? ✔️ Универсальная торгово-офисная планировка. ✔️ Расположение вдоль первых линий улиц Учительской и Объединения гарантирует постоянный поток клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик ✔️ Свободных помещений в этой зоне практически нет. Это ваш шанс занять территорию первым! ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ? ♦ Конкуренция не дремлет. Упустите вы — займут другие. Арендаторы и предприниматели уже активно ищут выгодные локации. ♦ Сегодня вы можете инвестировать в помещение по текущей цене. Завтра стоимость может вырасти из-за растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом районе. ♦ Инвестиция в будущее: вложите всего 13, 604 000 млн рублей сейчас, получите готовое помещение в 2026 г. 📞 ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН! Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. ✨ Что мы предлагаем: ♦ Профессиональную консультацию по всем вопросам. ♦ Юридическое сопровождение сделки. ♦ Индивидуальный подход и поддержку на всех этапах. 😊 Звоните прямо сейчас !

РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278042.html

