

Продается свободное назначение / вариант № 278038

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Объединения, 28

**29 526 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 155,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ВАШ БИЗНЕС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ УСПЕХА! 🔥 Выгодное расположение на первом этаже жилого дома в одной из самых проходимых локаций города. 📍 ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ УНИКАЛЬНЫМ? ✔️ Здесь можно реализовать любую идею. От федеральной торговой сети, ресторана, фитнес студии салона красоты до аптеки и цветочного салона. ✔️ Универсальная торгово-выставочная планировка ✔️ расположение вдоль первых линий улиц Учительской и Объединения гарантирует постоянный поток клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик ✔️ Свободных помещений в этой зоне практически нет. Это ваш шанс занять территорию первым! ⚡ ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ? ♦ Конкуренция не дремлет. Упустите вы — займут другие. Арендаторы и предприниматели уже активно ищут выгодные локации. ♦ Сегодня вы можете инвестировать в помещение по текущей цене. Завтра стоимость может вырасти из-за растущего спроса на коммерческую недвижимость в этом районе. ♦ Инвестиции в будущее: всего 29, 526 млн рублей . ♦ Готовность помещения: 2026 год (время действовать уже сейчас). ☎️ ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН! Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. ✨ Что мы предлагаем: ♦ Профессиональную консультацию по всем вопросам. ♦ Юридическое сопровождение сделки. ♦ Помощь в подготовке документов и согласований. ♦ Индивидуальный подход и поддержку на всех этапах. 🚀 Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня! ☎️ Звоните прямо сейчас !

## РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278038.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kalininskiy/obedineniya-28/278038.html)

