

Продается 2-к квартира / вариант № 278034

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Кошурникова, 55

**4 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 44,5 м<sup>2</sup> Жилая: 27,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,6 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

По данному объекту принят аванс. Уютная меблированная 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии, расположенная в 5-ти минутах от станции метро «Золотая Нива». В жилых комнатах на стенах обои, на полу линолеум, натяжные потолки, пластиковые окна. Сан узел раздельный. В туалете – пол кафель, в ванной специальные панели. Гардеробная. Балкон застеклен. Дом удачно скрыт от шума и городской суеты. В доме произведён капитальный ремонт в 2023 году. Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория с детской площадкой. Развитая инфраструктура: Во дворе расположены детский сад и школа. В пешей доступности множество сетевых магазинов, супермаркетов, спортивных клубов, аптек и т. д. По документам: - взрослый собственник - полная стоимость в договоре - материнский капитал не использовали. Подходит любая форма расчётов. Показ квартиры по договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/koshurnikova-55/278034.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/koshurnikova-55/278034.html)

