

Продается студия / вариант № 277989

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 85

**6 298 370 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,5 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 3,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Представляем вашему вниманию помещение свободного назначения — место, где ваш бизнес будет жить, дышать и процветать. Прекрасная локация находится в окружении уже сложившейся инфраструктуры Никитинского жилмассива, что позволяет экономить время и максимально комфортно организовывать будничные дела. 📍 **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ?** ✓ Гибкость назначения: будь то шоурум, офис или бьют салон — здесь можно реализовать любую бизнес-идею. ✓ Эксклюзивность локации: качественных помещений в аренду в этом районе практически нет. ✓ 5 минут пешком до метро и одной из крупнейших транспортных развязок города. 💡 **ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ:** ♦ Стабильный годовой доход. ♦ Инвестиции в будущее. ♦ Помещение готово к эксплуатации (действовать нужно уже сейчас). 📞 **ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН!** Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. 🗨️ Звоните прямо сейчас. 🚀 Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zheleznodorozhny/lenina-85/277989.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zheleznodorozhny/lenina-85/277989.html)

