

Продается 1-к квартира / вариант № 277987

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 85

**8 129 905 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 37,8 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 4,0 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Представляем вашему вниманию помещение свободного назначения — место, где ваш бизнес будет жить, дышать и процветать. Прекрасная локация находится в окружении уже сложившейся инфраструктуры Никитинского жилмассива, что позволяет экономить время и максимально комфортно организовывать будничные дела. 📍 **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ?** ✓ Гибкость назначения: будь то шоурум, офис или бьют салон — здесь можно реализовать любую бизнес-идею. ✓ Эксклюзивность локации: качественных помещений в аренду в этом районе практически нет. ✓ 5 минут пешком до метро и одной из крупнейших транспортных развязок города. 💡 **ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ:** ♦ Стабильный годовой доход. ♦ Инвестиции в будущее. ♦ Помещение готово к эксплуатации (действовать нужно уже сейчас). 📞 **ПОМОЖЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШ БИЗНЕС-ПЛАН!** Наше агентство недвижимости специализируется на поиске и подборе идеальных коммерческих площадей для предпринимателей. Мы знаем, как важно найти «то самое место», которое станет ключом к вашему успеху. 🗨️ Звоните прямо сейчас. 🚀 Ваш бизнес достоин лучшего — дайте ему старт уже сегодня!

**РИЭЛТОР**



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-85/277987.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-85/277987.html)

