

Продается 1-к квартира / вариант № 277853

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 85

**6 541 500 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,7 м<sup>2</sup> Жилая: 18,3 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес на ул. Ленина, 85! Представьте: апартаменты на 8-м этаже, расположенные в непосредственной близости к ЖД вокзалу и всего в 5 минутах ходьбы от станции метро. Помещение уже имеет потенциального арендатора, что гарантирует вам стабильный доход с момента покупки! Почему это выгодная инвестиция? • Готовый арендный бизнес — МАП 51 000 ₺ + коммунальные услуги • Уникальная локация: рядом ЖД вокзал и метро — высокий трафик путешественников и жителей города • Потенциальный арендатор — ваш доход гарантирован сразу после оформления сделки • Центральная часть города — престижное расположение для любого вида деятельности • Классический ремонт — помещение полностью готово к использованию • Сантехника и кухонный гарнитур установлены — всё необходимое для комфортной жизни или работы уже включено Локация: Ул. Ленина, 85 — сердце города, где всегда есть спрос на недвижимость. Подойдет для: Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход Владельцев малого бизнеса Предпринимателей, рассматривающих расширение портфеля недвижимости, ищущих помещение под собственный офис, свой шоурум, салон красоты. Цена: 6 541 500 ₺ — доступная инвестиция в готовый бизнес без рисков! Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко. Получите готовый арендный бизнес с гарантированным доходом, где всё продумано до мелочей — от ремонта до функциональности пространства.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-85/277853.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-85/277853.html)

