

Продается 2-к квартира / вариант № 277852

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 85

8 129 905 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,5 м² Жилая: 24,3 м² Кухня: 2,0 м²

Этаж	7
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Изолированная

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес на ул. Ленина, 85! Представьте: апартаменты на 7-м этаже, расположенные в непосредственной близости к ЖД вокзалу и всего в 5 минутах ходьбы от станции метро. Помещение уже имеет потенциального арендатора, что гарантирует вам стабильный доход с момента покупки! Почему это выгодная инвестиция? • Готовый арендный бизнес — МАП 60 000 ₺ + коммунальные услуги • Уникальная локация: рядом ЖД вокзал и метро — высокий трафик путешественников и жителей города • Потенциальный арендатор — ваш доход гарантирован сразу после оформления сделки • Центральная часть города — престижное расположение для любого вида деятельности • Классический ремонт — помещение полностью готово к использованию • Сантехника и кухонный гарнитур установлены — всё необходимое для комфортной жизни или работы уже включено Локация: Ул. Ленина, 85 — сердце города, где всегда есть спрос на недвижимость. Подойдет для: Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход. Владельцев малого бизнеса. Предпринимателей, рассматривающих расширение портфеля недвижимости, ищущих помещение под собственный офис, свой шоурум, салон красоты. Цена: 8 129 900 ₺ — доступная инвестиция в готовый бизнес без рисков! Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко. Получите готовый арендный бизнес с гарантированным доходом, где всё продумано до мелочей — от ремонта до функциональности пространства.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-85/277852.html

