

Продается 2-к квартира / вариант № 277825

None р-н,

Новосибирск, ул. Степная, 54/1

6 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,7 м² Жилая: 29,1 м² Кухня: 7,8 м²

Этаж	2
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Ищете дом, где каждый день будет наполнен теплом и комфортом? Представляем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести просторную 2-комнатную квартиру площадью 47,7 м² с хорошим ремонтом, расположенную в самом сердце Ленинского района города Новосибирска (отличная утепленная лоджия 7 м² идет бонусом). Преимущества квартиры: -Местоположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, всего в 20 минутах ходьбы от станции метро Площадь Маркса, 2 минуты до площади Станиславского, но вдали от шумных дорог. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школа через 2 дома, детский сад во дворе, магазины и аптеки. -Ремонт и оснащение: Квартира в отличном состоянии, остаётся вся необходимая мебель и встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина). Это значит, что вам не придётся тратить время и деньги на дополнительные вложения после покупки. -Вид из окон: Окна выходят во двор, на юго-запад, благодаря чему вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием даже в центре города. -Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 47,7 м², жилая площадь — 29,1 м². Просторные комнаты позволяют свободно разместить всю необходимую мебель и создать уютный уголок для каждого члена семьи. Почему стоит выбрать эту квартиру? Отличное расположение позволяет быстро добраться до любой точки города. Хороший ремонт и наличие мебели избавляют от необходимости дополнительных затрат. Развитая инфраструктура района обеспечивает доступ ко всем необходимым учреждениям и услугам. -По документам-Один взрослый собственник, без ипотек и мат. капа. Полная сумма в договоре купли-продажи. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться во всех её преимуществах лично. Услуги агентства недвижимости не входят в стоимость объекта и оплачиваются дополнительно.

РИЭЛТОР



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/stepnaya-541/277825.html

