

Продается свободное назначение / вариант № 277775

None р-н,

## Голубой Залив поселок, ул. квартал Южный, 15

**30 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 324,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Готовый бизнес в Кудряшовском бору: база отдыха у озера ждет своего владельца! Представьте: просыпаться под пение птиц, наблюдать за закатами над водой и предлагать гостям незабываемый отдых. Это не мечта — это ваша будущая база отдыха! Что делает этот объект уникальным? • Трехэтажный особняк (324, 8 м<sup>2</sup>) для комфортного проживания гостей • Баня с парной для полного релакса • Домик сторожа — безопасность территории всегда под контролем • Участок 1, 72 га в собственности — простор для развития вашего бизнеса • Рыбалка на берегу озера — щука, окунь, карась обеспечат развлечения для любителей спиннинга • Игровые зоны — настольный теннис и русский бильярд для активного досуга Локация: Всего в 14 км от города, в самом сердце Кудряшовского бора. Чистый воздух соснового леса и спокойствие у воды привлекут ценителей природы. Идеально подойдет для: Владельцев туристического бизнеса Предпринимателей, которые хотят расширить портфель активов Любителей природы, мечтающих создать место для идеального отдыха Цена: 30 000 000 Р — инвестиция в готовый и перспективный бизнес! Хотите узнать больше? Звоните прямо сейчас! Такие предложения появляются крайне редко. Получите готовую базу отдыха с потрясающей локацией и возможностью увеличить доход уже сегодня.

### РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/goluboy-zaliv-poselok/kvartal-yuzhnyy-15/277775.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/goluboy-zaliv-poselok/kvartal-yuzhnyy-15/277775.html)

