

Продается офис / вариант № 277724

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Галушцака, 2А

**11 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 85,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	4
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Ваш идеальный офис в самом сердце города уже ждет! Просторное помещение на 3-м этаже ТОЦ "Олимпия" — готовое решение для вашего бизнеса. Идеально подходит под коворкинг, конференц-зал или современный офис. Почему это место стоит выбрать именно вам? • 85, 2 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой и готовым ремонтом • Собственная кухня и мокрая точка — всё для комфортной работы • Грузовой лифт и эскалаторы — удобная логистика без перерывов • Кондиционирование, вентиляция и жалюзи — создайте идеальные условия для работы • Охранная и пожарная сигнализация — безопасность на первом месте • Стабильный интернет — эффективность ваших процессов гарантирована Удобное расположение: • Всего 10 минут пешком от метро Гагаринская • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности • Густонаселенный район с высоким трафиком клиентов Идеально подойдет для: Коворкинг-пространств Конференц-залов Малых и средних офисов компаний Образовательных центров Цена: 11 500 000 Р – инвестиция в успешное будущее вашего бизнеса! Комиссия агентства 200000р. Хотите узнать больше? Звоните прямо сейчас! Такие предложения редко появляются на рынке. Получите готовое помещение в работающем торговом центре с максимальным комфортом для вашей команды и клиентов.

## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-2a/277724.html](http://www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zaelcovskiy/galushchaka-2a/277724.html)

