

Продается 2-к квартира / вариант № 277686

Октябрьский р-н,

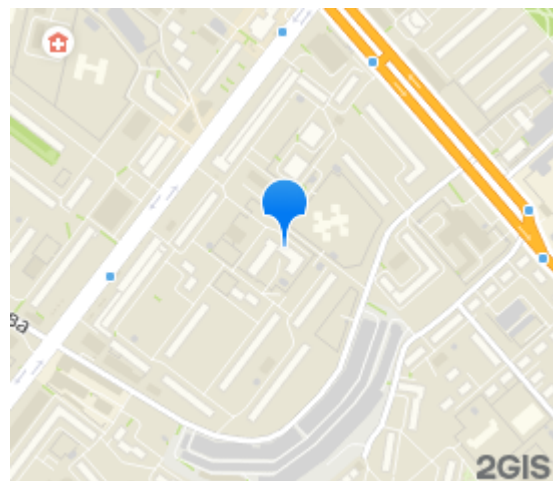
Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 218**9 400 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,0 м² Жилая: 30,0 м² Кухня: 13,0 м²

Этаж	6
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске у метро Золотая Нива на улице Бориса Богаткова, дом 218. Расположена на 6 этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 13 кв. м. Высота потолков — 2. 8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан ремонт. Планировка очень удобная и функциональная, к тому же есть возможность превратить квартиру в трехкомнатную практически без дополнительных затрат. Есть большая лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Кухня просторная, позволит разместить не только обеденную зону, но и необходимую технику. Дом в отличном состоянии, оборудован грузопассажирским лифтом и пандусом, что облегчает передвижение с коляской или велосипедами, для которых есть отдельное помещение. Наземная парковка всегда доступна для жителей, поэтому можно не беспокоиться о парковочных местах. Территория огорожена красивым забором, въезд через ворота (3 шт), вход через калитки (4 шт). На территории две детские площадки и зона отдыха с фонтаном, скамейками, цветами и деревьями. Район прекрасно развит: непосредственно рядом с домом детская и взрослая поликлиники, детский сад, безалкогольный ресторан, всевозможные магазины, кафе, а так же стационарная ярмарка. До станции метро "Золотая Нива" всего 6 минут пешком. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе города. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем Агентству.

**РИЭЛТОР**

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/borisa-bogatkova-218/277686.html