

Продается 2-к квартира / вариант № 277398

None p-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 93

**14 140 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 135,6 м<sup>2</sup> Жилая: 26,3 м<sup>2</sup> Кухня: 12,7 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира в сданном доме с большой террасой. Выполнена предчистовая отделка. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишному ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Уютный двор. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Внутреннее пространство задумано как общественное, доступное для всех жителей и закрытое для машин. В центре спроектирована площадь с арт-объектом, вокруг нее — прогулочные аллеи с высокими деревьями и детские игровые площадки. Попасть на территорию двора можно через арочные проходы и коммерческие помещения стилобата. Приватные дворы для жителей квартала расположены по периметру. Они представляют собой камерные сады, разбитые в «карманах» между секциями домов и окруженные живой изгородью.

РИЭЛТОР



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/semi-shamshinyh-93/277398.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/semi-shamshinyh-93/277398.html)

