

Продается 3-к квартира / вариант № 277345

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Котовского, 3/2

**13 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 83,1 м<sup>2</sup> Жилая: 33,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,6 м<sup>2</sup>

Этаж	11
Этажность	17
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся просторная Евро 3-х комнатная квартира. Большая гостиная, совмещённая с кухней, 2 просторные спальни, большой холл 17. 5 кв. м, 2 санузла, 2 больших застеклённых балкона. Квартира находится на высоком этаже, из окон открывается хороший вид. Дом кирпичный, метровые стены, широкие подоконники. На кухне остаётся кухня с качественными дорогими фасадами, столешница из искусственного камня и встроенная техника ( духовой шкаф и варочная панель). Также в прихожей имеется большой встроенный гардеробный шкаф. Удачное расположение дома относительно метро, 15 мин пешком до метро К. Маркса и Студенческая. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, продуктовые магазины, пункты пвз, множественные частные кружки для детей. Также в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта: автобусы и трамваи.

**РИЭЛТОР**



Шмакова Наталия Валерьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-49

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [shmakova@granovit.ru](mailto:shmakova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-32/277345.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-32/277345.html)

