

Продается дом / вариант № 276058

None р-н,

Новосибирск, ул. Олимпийская, 15

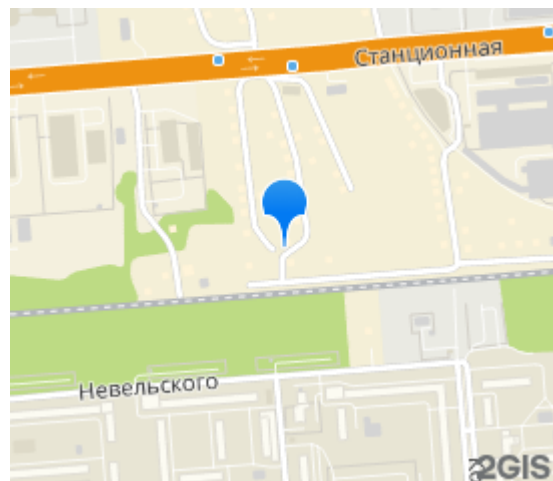
4 490 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 98,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Уникальное предложение: дом разделен на два входа и подойдет для проживания двух семей. Большая площадь участка позволит при желании построить два отдельностоящих дома. Одна часть дома полностью жилая, вторая требует косметического ремонта. По коммуникациям: Отопление печное, так используется электрическое с дистанционным управлением. Уже подано заявление на подведение газа по госпрограмме, согласована точка подведения, которое должны произвести в 3 квартале 2025 года. Вода в настоящий момент подается в накопитель из собственной скважины. Есть приборы для нагрева при подаче в кран. Есть возможность подключения к городским сетям. Электричество городское. Канализация: в одной части дома все подготовлено для установки санузла. Рядом, в шаговой доступности развитая инфраструктура Западного жилмассива с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками, стадион Заря и много общественного транспорта, удобный заезд для машины с улицы Станционная. Есть беседка, новая баня, теплица из поликарбоната, гараж, а так же еще одна баня в рабочем состоянии, хозпостройки и вольер для надежного охранника! Звоните! Все подробно расскажу, оперативно организую показ, дом это то, что лучше видеть своими глазами!



РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: nedorezova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/olimpiyskaya-15/276058.html