

Сдаётся офис / вариант № 275914

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 89

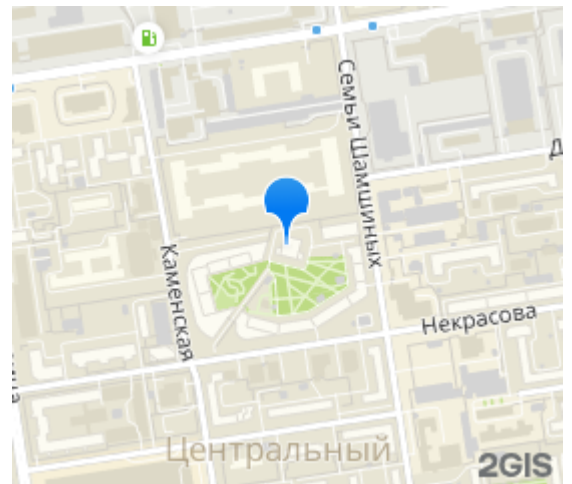
267 750 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 153,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Новое пространство под современный офис в самом центре Новосибирска. Для компании, которой важна обособленность и защищенность от бесконтрольного потока посетителей. Находится в семи пеших минутах от метро, в здании с удобной парковкой и потрясающей придомовой территорией. Местоположение: К аренде предлагается 153 м² на первом и втором этажах жилого дома, входящего в состав жилого комплекса «Огни Сибири» и Домов «Воздух». В минуте ходьбы от ТРЦ «Галерея Новосибирск» и Центрального рынка. Также в шаговой доступности от ЖК «Огни Сибири» находится 4 станции метро: Сибирская - 600 м, Красный проспект - 700 м, Покрышкина - 850м, Гагаринская - 900 м. Наш офис расположен на закрытой территории жилого комплекса, и он отлично подойдет для компаний не предусматривающих клиентский поток, т. е. формат так называемого офиса «под своих». Либо, для компаний без большого потока клиентов, но требующих центрального месторасположение и близость к метро. Проход в помещение может осуществляться по звонку, через СКУД систему, по электронным чипам или через домофон. Интерьер / состояние ремонта: Помещение со стильным, только-только завершенным ремонтом в стиле Loft. В помещение заведены все необходимые технические коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, интернет, вся электрика, пожарная сигнализация, кондиционирование, система СКУД. Этаж: Входная группа занимает часть первого этажа - 24 м², лестница и коридор второго этажа - 31 м², основная часть помещения офиса расположена на втором этаже - 98 м². Вход: помещение имеет отдельный вход с центрального фасада здания. Планировка: Входная группа представлена небольшим холлом на первом этаже и лестничными маршем на второй. Офис имеет удобное правильное расположение пространства, есть входной холл, из которого мы попадаем в два отдельных кабинета. Внушительное количество больших панорамных окон делает помещения светлыми и уютными. В офисе имеется собственный санузел. Соседство в здании: В четырёх других коммерческих помещения здания, работают офисы крупных компаний. Плюсы для арендатора от благоустройства двора: Для будущего арендатора двор нашего жилого комплекса станет настоящим подарком. Живописная, ухоженная территорию дарит приятные минуты спокойствия и отдыха в перерывах между работой. Выделенная мощность: 20 кВт. Парковка: Имеется стихийный паркинг вокруг ЖК и большая подземная парковка под стилобатом, с возможностью покупки или аренды парковочных мест на основных парковочных этажах ЖК. Высота потолка: 3 м. Общая площадь: 153 м² (площадь офиса - 98 м², площадь МОП - 55 м²) Анализируйте, представляйте свой бизнес в нашем пространстве, звоните, задавайте вопросы, выходите со встречными предложениями. Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку. Комиссия агентства 187000р



РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74



Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru//arenda/ofis/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-89/275914.html