

Продается 2-к квартира / вариант № 275814

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Романова, 60/1

12 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,9 м² Жилая: 33,5 м² Кухня: 9,0 м²

Этаж	18
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже полноценная 2-х комнатная, укомплектованная квартира. 18 этаж, солнечная сторона, окна на Семьи Шамшиных и Ядринцевскую (НАРХОЗ). В доме 3 лифта, 2 грузовых и 1 пассажирский, при входе консьерж, территория огорожена, имеется видеонаблюдение и придомовая парковка (примерно 40 авто.), а так же подземный паркинг, объединяющий 2 дома. В доме находится продуктовый магазин, а так же в радиусе 5-7 минут: Магнит, Пятёрочка, Spar и 2 Ярче. Центральный парк через 2 дома. Аура и МЕТРОполитен в 10 минутах. Остановка наземного общественного транспорта в 3-5 минутах. Просторная светлая квартира, с аккуратным ремонтом в нейтральных тонах. Зимой в квартире тепло. Звукоизоляция хорошая, от соседей и от дороги не шумно. В квартире, при входе, имеется встроенный шкаф, на 3 секции с сдвижными зеркальными створками, для хранения верхней одежды и крупногабаритных вещей (пылесос, гладильная/сушильная доска и пр.). В спальне имеется кровать с подъемным механизмом, секцией для хранения, матрасом размером 220x200 см , а также встроенный шкаф, с двумя зеркальными створками. Плюс к этому имеется: Стиральная машина BOSCH. Установлен водонагреватель на достаточное количество литров, фирмы Ariston. 2 кондиционера Haier в спальне и в зале. Кухня полностью оборудована, в том числе холодильником LG, духовкой и варочной панелью Electrolux, ящики оснащены выдвигаемыми механизмами BLUM. Санузел раздельный. В зале имеется трёхместный, раскладывающийся в кровать, диван и стол. По периметру всей площади, имеется матовый натяжной потолок. Балкон застеклен и обшит пластиковыми панелями, на полу плитка. В квартире не курили, домашние животные не проживали. Все счётчики имеют свежую поверку. При продаже остается всё вышеперечисленное, за исключением: телевизора, аудиосистемы, компьютера и спортивного инвентаря. У квартиры, с момента постройки дома, 1 собственник. Без залогов, ограничений и обременений. Никто не прописан.

РИЭЛТОР

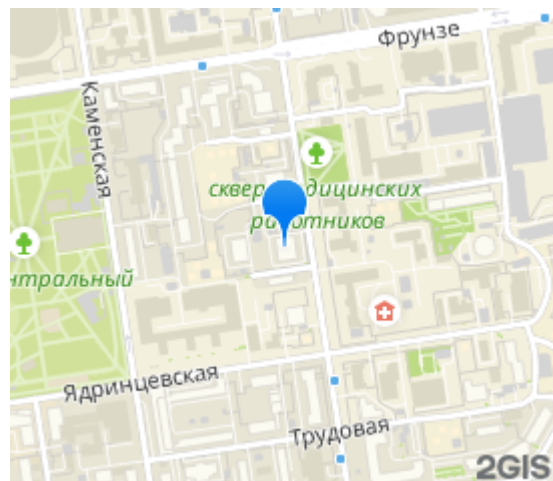


Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/romanova-601/275814.html