

Продается 3-к квартира / вариант № 275312

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Степная, 71

6 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 65,3 м² Жилая: 38,9 м² Кухня: 10,7 м²

Этаж 3
Этажность 9
Материал стен Панель
Тип недвижимости Квартира
Планировка Изолированная

Просторная, светлая, полностью изолированная квартира в отличном месте! Просторный двор с детской площадкой, в подъезде свежий ремонт, новый лифт, отсечка на 2 квартиры. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов: надёжная входная дверь, обои приятных оттенков, линолеум, кафель в ванной комнате и санузле, натяжные потолки во всех комнатах, пластиковые окна на 2 стороны, в спальне просторная лоджия, большая встроенная кухня. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости школа №175, 2 детский сад №95 "Степашка", учреждения дополнительного образования, банки, аптеки, ленинский рынок, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобная транспортная развязка: 9 минут до площади Маркса, 15 минут до центра города. Рядом с домом остановки общественного транспорта: 15 маршрутов транспорта в разные точки города. Отличный вариант по привлекательной цене! Звоните, организуем показ в любое удобное время!

РИЭЛТОР



Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: makarova_u@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stepnaya-71/275312.html



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

№	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	в т.ч. площадь			Площадь помещений, кв. м	в т.ч. площадь
			общей	жилой	общественной		
1	Полуподполье нежилая комната, лестничная клетка № 3	2,3					
2	Коридор	2,5					
3	Кухня	10,7					
4	Спальня	11,9					
5	Ванная	4,6					
6	Спальня	12,4					
7	Спальня	12,1					
8	Лоджия	10,7					
	Итого	65,3	38,9	26,9	24,1	2,3	

