

Продается 3-к квартира / вариант № 275312

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Степная, 71

**6 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 65,3 м<sup>2</sup> Жилая: 38,9 м<sup>2</sup> Кухня: 10,7 м<sup>2</sup>

Этаж 3  
Этажность 9  
Материал стен Панель  
Тип недвижимости Квартира  
Планировка Изолированная

Просторная, светлая, полностью изолированная квартира в отличном месте! Просторный двор с детской площадкой, в подъезде свежий ремонт, новый лифт, отсечка на 2 квартиры. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов: надёжная входная дверь, обои приятных оттенков, линолеум, кафель в ванной комнате и санузле, натяжные потолки во всех комнатах, пластиковые окна на 2 стороны, в спальне просторная лоджия, большая встроенная кухня. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости школа №175, 2 детский сад №95 "Степашка", учреждения дополнительного образования, банки, аптеки, ленинский рынок, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобная транспортная развязка: 9 минут до площади Маркса, 15 минут до центра города. Рядом с домом остановки общественного транспорта: 15 маршрутов транспорта в разные точки города. Отличный вариант по привлекательной цене! Звоните, организуем показ в любое удобное время!



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания

№	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	в т.ч. площадь			Площадь помещений, кв. м	в т.ч. площадь
			общая	жилая	подсобная		
1	Кухня	10,7	10,7				
2	Спальня	11,4	11,4				
3	Спальня	11,4	11,4				
4	Спальня	11,4	11,4				
5	Спальня	11,4	11,4				
6	Спальня	11,4	11,4				
7	Спальня	11,4	11,4				
8	Спальня	11,4	11,4				
Итого			65,3	38,9	26,4	24,1	2,3

РИЭЛТОР



Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: makarova\_u@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stepnaya-71/275312.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stepnaya-71/275312.html)

