

Продается 3-к квартира / вариант № 275156

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Палласа, 5/2

**4 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,0 м<sup>2</sup> Жилая: 37,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

## Солнечная, уютная 3-комнатная квартира ждет вас! 🏠 Продается уютная и функциональная трехкомнатная квартира в отличном состоянии! Идеальный вариант для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и удобство! Что вас ждет: \* Современный ремонт: заменены двери и окна, натяжные потолки, современное освещение. \* Уютная кухня в подарок! Удачная планировка с множеством мест для хранения, высокими шкафами и выдвижными ящиками. \* Классический стиль в спальне и гостиной: качественные обои, легко освежаемые помывкой стен. \* Отдельная кладовая! Идеально подходит для гардеробной, комнаты для хранения, или для организации домашнего офиса. \* Тихий и чистый двор: детская и спортивная площадки, всегда есть парковочные места. \* Развитая инфраструктура: трамвай, троллейбусы, автобусы, маршрутки, школа, поликлиника, детский сад, гаражный кооператив - все в шаговой доступности. Преимущества: \* Один взрослый собственник, без обременений и долгов. \* Дом в хорошем состоянии. \* Чистый подъезд и придомовая территория. \* Покупателю сертификат НОФФ на 30000 рублей в подарок! Не упустите возможность стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры! Звоните, организуем показ и все подробно расскажем!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pallasa-52/275156.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pallasa-52/275156.html)

