

Продается 3-к квартира / вариант № 275058

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Ленинградская, 101/1

**13 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 85,7 м<sup>2</sup> Жилая: 49,3 м<sup>2</sup> Кухня: 14,6 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная теплая квартира. Удобная планировка. Закрытая парковка. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, до станции метро "Октябрьская" 15 мин пешком. Автолюбителям - быстрый и без затруднений выезд на транспортные магистрали. Проводите время с пользой, а не в пробках! Совсем рядом: два престижных высших учебных заведения НГАСУ (Сибстин) и СибГУТИ, школы № 75, № 2 и "Талань", детские сады №303 и № 449 "Солнечный", Октябрьский рынок, супермаркеты федеральных и локальных торговых сетей, магазины различного профиля, разнообразные места для занятия спортом и проведения досуга, парки и скверы. Район стремительно развивается за счет нового строительства, которое в свою очередь облагораживает среду современной инфраструктурой. Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

**РИЭЛТОР**

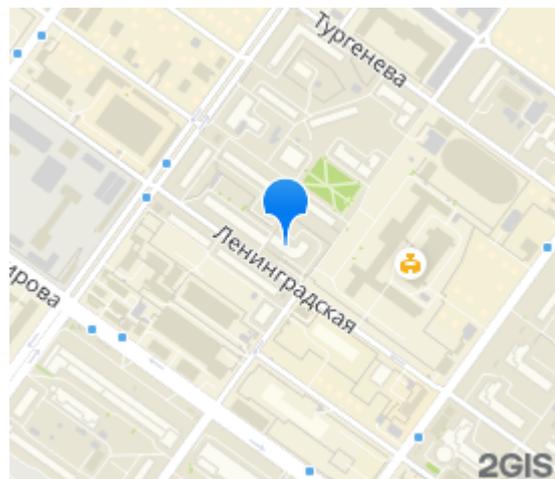


Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/leningradskaya-1011/275058.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/leningradskaya-1011/275058.html)