

Продается свободное назначение / вариант № 275033

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 229/2

**14 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 120,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	27
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагаем к продаже помещение в новом активно развивающемся районе г. Новосибирска. Три новых дома активно наполняются жильцами. Коммерческие помещения, также, активно занимают арендаторы. Учитывая арендную ставку рынка, окупаемость объекта составляет порядка 8 лет. Характеристики: Площадь: 120 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2, 7 м. Мощность э/э: 22 кВт. Мокрая точка. Помещение с ремонтом, готово к эксплуатации. Данный лот отлично подойдет под пекарню, салон красоты, магазин формата "У дома", или стоматологический кабинет.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/zorge-2292/275033.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/zorge-2292/275033.html)

