

Сдаётся свободное назначение / вариант № 274804

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Восход, 26/1

**249 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 372,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагается в долгосрочную аренду функциональное и вместительное помещение в центре города на перекрёстке оживлённых магистралей. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура, соседство с одной из главных аорт города. В шаговой доступности станция метро "Речной вокзал". Дом расположен на второй линии, что обеспечит парковочными местами сотрудников и посетителей. Тех. характеристики: Общая площадь - 372, 4 м2. Цоколь. Два отдельных входа. Охранная и пожарная сигнализации. Мокрая точка. Первый этаж жилого дома полностью занят коммерческими помещениями, в связи с этим, нет контакта с жильцами, что является безусловным плюсом. Данный лот отлично подойдет под офис, магазин товаров различных направлений, обучающий центр или фитнес клуб. Приглашаем потенциальных арендаторов на просмотр объекта по предварительной договорённости.

**РИЭЛТОР**

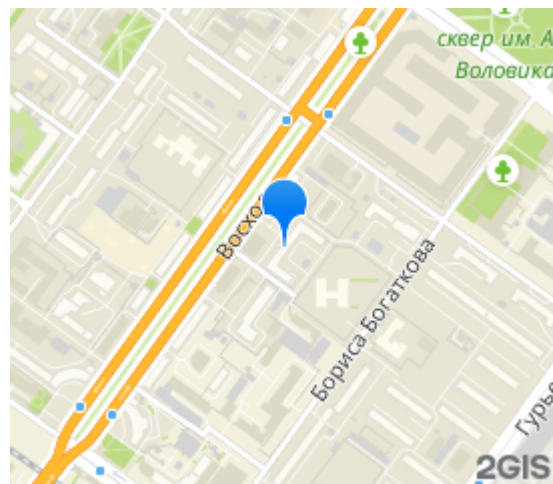


Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-261/274804.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-261/274804.html)