

Сдаётся торговая площадь / вариант № 274637

None p-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 77

**49 997 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 17,3 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 1           |
| Этажность        | 3           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Ком. аренда |
| Планировка       | -           |

Откройте свой магазин в одном из самых проходимых мест города! Ищете идеальное место для бизнеса? Представляем торговое помещение на пересечении улиц Плановая и Дуси Ковальчук — точка с невероятным трафиком, где успех ваших соседей подтверждает потенциал локации! Что делает это место особенным?

- Пересечение основных улиц — ваш бизнес всегда на виду
- Постоянный поток клиентов — высокая проходимость круглосуточно
- Обороты крупных арендаторов говорят сами за себя — локация проверена временем
- Компактная площадь 17,3 м<sup>2</sup> — оптимально для эффективного использования пространства

Локация: Идеально подходит для магазинов продовольственных товаров или небольших торговых точек. Арендная плата: всего 49997 ₽/месяц — доступная цена для такой престижной локации! Эксплуатационные расходы 140р/м2. Получите готовое торговое помещение в месте с гарантированным потоком клиентов.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/dusi-kovalchuk-77/274637.html](http://www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/dusi-kovalchuk-77/274637.html)

