

Продается 2-к квартира / вариант № 274623

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Серебренниковская, 16

4 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,8 м² Жилая: 31,8 м² Кухня: 4,2 м²

| | |
|------------------|----------|
| Этаж | 4 |
| Этажность | 6 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Смежная |

По объекту принят задаток ! Ценителям индивидуальности! Квартира по улице Серебренниковская, 16 (бывшая Александровская) ! В свое время этот так называемый Дом - комбинат был построен для сотрудников НКВД. Здание является памятником истории и культуры, и представляет из себя характерный образец конструктивизма: выверенные геометрические формы, ритмичный строй витражей лестничных клеток, большие оконные проемы - никаких излишеств. Не смотря на свой почтенный возраст, дом в хорошем состоянии - проведенные в рамках капитального ремонта работы коснулись не только фасада, но и всех систем жизнеобеспечения (коммуникации, подвал и прочее). Несколько слов о квартире. Две жилые просторные комнаты с высокими потолками (планировочное решение прилагается) + компактная кухня. Нестандартная в понимании сегодняшних реалий площадь кухни- это еще один отсыл к прошлому : отказ от личного в пользу коллективного. Впрочем, нынешним (и единственным за все время) Собственникам это не мешало - просто одна из комнат использовалась как гостиная -столовая. Что касается ремонта - полное отсутствие такового! Единственное, что было сделано - замена приборов отопления на современные радиаторы. Добавим еще несколько характеристик, стараясь быть максимально объективными: локация + прозрачная история права Собственности (квартира в собственности одной семьи с момента приватизации) + открытые к диалогу Собственники, трезво смотрящие на вещи! Ждем своего Покупателя - реального клиента с реальными намерениями, способного оценить потенциал данного предложения!

РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/serebrennikovskaya-16/274623.html

