

Продается 3-к квартира / вариант № 274569

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 132

4 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,0 м² Жилая: 43,0 м² Кухня: 7,5 м²

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Просторная 3-комнатная квартира в тихом месте с отличной инфраструктурой! Описание: Ищете квартиру для семьи в тихом, но удобном месте? Эта трехкомнатная квартира смежно-изолированной планировки – отличный вариант! Расположенная в глубине квартала, она защищена от шума дорог, но при этом имеет удобный выезд на ул. Петухова (ВИНАП). Преимущества: • Удачное расположение: • Дом находится в тихом месте, в глубине квартала, но с удобным выездом на ул. Петухова (ВИНАП). • Во дворе расположен пришкольный сквер – идеальное место для прогулок и отдыха. • В шаговой доступности: школа (во дворе!), детские сады, магазины, остановки общественного транспорта и бассейн. • Функциональная планировка: • Три комнаты смежно-изолированной планировки, подходящие для семьи с детьми. • Раздельный санузел. • Застекленные балкон и лоджия. • Улучшения: • Окна заменены на пластиковые. • Стены выровнены. • Дополнительный комфорт: • Солнечная сторона – в квартире всегда будет светло и уютно. • Отдельный тамбур на две квартиры с металлической дверью – дополнительная безопасность и место для хранения. • В доме – активное ТСЖ, заботящееся о комфорте жильцов. • Юридическая чистота и готовность к сделке: • Два взрослых собственника. • Без обременений. • Без несовершеннолетних собственников. • Никто не проживает и не зарегистрирован. • Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Чистая продажа. Состояние: Квартира в удовлетворительном состоянии, требует небольшого косметического ремонта. Пол деревянный (старый), окно с дверью на лоджию деревянное. Это отличная возможность сделать ремонт по своему вкусу и создать уютное пространство для своей семьи! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-132/274569.html

