

Продается студия / вариант № 273979

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Забалуева, 98

**3 250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 28,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	17
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

В продаже квартира по выгодной цене!!! Светлая и тёплая студия в новом доме. Ключевые достоинства квартиры: - В шаговой доступности автобусная остановка и электричка ст. Ипподром - Большая свободная парковка для автомобилей - Балкон с отделкой - Свежий ремонт и мебель - Без перепланировок - Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи. Квартира расположена в новом районе с активно развивающейся инфраструктурой. В доступности: - Множество продуктовых магазинов, кафе, пвз Озон, Вайлдберриз - Поликлиника и больница - Детские сад и школа - Пруд с набережной и зонами для шашлыков - Удобный выезд на ул. Станционную

**РИЭЛТОР**



Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kiniresh@granovit.ru](mailto:kiniresh@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-98/273979.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-98/273979.html)

