

Продается 3-к квартира / вариант № 273787

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Аникина, 16

**9 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,0 м<sup>2</sup> Жилая: 45,0 м<sup>2</sup> Кухня: 18,0 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	26
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Прекрасная, светлая, уютная 3-х комнатная квартира - студия. Кухня гостиная 18 м<sup>2</sup>, спальня 17м<sup>2</sup> с кондиционером, выходом на лоджию и огромным эркерным окном из которого видно практически весь город и невероятно красивые закаты! Еще одна спальня 15, 4 м<sup>2</sup> у нас используется под детскую. В квартире два санузла. Ванная с постирочной 5, 1 м<sup>2</sup> с тёплым полом, и 3, 6 м<sup>2</sup> душевая. В коридоре есть вместительный шкаф и встроенная большая гардеробная за зеркальной дверью купе. Обновленному ремонту чуть больше года. Все сделано качественно и с душой. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машинкой, духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой. Встроенные шкафы. Остальная мебель и техника по договоренности. Квартира находится в ЖК Шесть звезд, без преувеличения - это самый лучший комплекс данного района - закрытая территория с охраной, в подъезде консьерж, колясочная, скоростные лифты, шикарная отделка входной группы и большая детская площадка. В шаговой доступности ТЦ Мега, в доме есть пункты пвз, продуктовые магазины. Банковских обременений на квартире нет. Документы готовы к сделке.

**РИЭЛТОР**



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/anikina-16/273787.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/anikina-16/273787.html)

