

Продается 1-к квартира / вариант № 273779

None p-н,

Новосибирск, ул. Селезнева, 52

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,3 м<sup>2</sup> Жилая: 17,3 м<sup>2</sup> Кухня: 8,8 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная квартира с мебелью в отличном районе, в шаговой доступности от метро-идеальный вариант для комфортной жизни! Ищете светлую и теплую квартиру для семьи или выгодную инвестицию? Эта квартира на Ипподромском микрорайоне – ваш лучший вариант! А удобное расположение позволит быстро добраться в любую точку города. Преимущества: • Отличное расположение: • 10 минут пешком до метро "Березовая роща" и 8 минут до метро "Маршала Покрышкина". • Остановка общественного транспорта "ДК Строитель" прямо у дома. • Легкая транспортная доступность в любой район города. • Всё для семьи: • В шаговой доступности престижные учебные заведения: гимназии №13 и №15, экономический лицей, школы №156 и №96. • Рядом детские сады №484, №451, №468 и №459. • В 5 минутах ходьбы ПКЦО "Березовая роща" – идеальное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и детских развлечений. • Готова к проживанию: • Просторная комната и большая кухня, везде пластиковые окна, новые батареи. Балкон также застеклен пластиковыми окнами. • Остается вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, диван на кухне, стиральная машина, шкафы и 2 дивана в комнате! Просто заезжайте и живите! • Комфорт и безопасность: • Чистый подъезд с хорошими соседями. • Ответственное ТСЖ следит за порядком. • Во дворе – детская и спортивная площадки, всегда есть свободные места для парковки. • Тамбур на 2 квартиры с дополнительным местом для хранения вещей. • Юридическая чистота: • Один собственник. • Чистая продажа, без встречных покупок. Торг. Бонус! • При покупке вы получаете сертификат НОФФ на 30 000 рублей! Обновите интерьер по своему вкусу! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр! Не упустите свой шанс!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/selezneva-52/273779.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/selezneva-52/273779.html)

