

Продается 3-к квартира / вариант № 273513

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Котовского, 10/1

**9 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 88,0 м<sup>2</sup> Жилая: 61,4 м<sup>2</sup> Кухня: 13,0 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 7             |
| Этажность        | 10            |
| Материал стен    | Кирпич        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

3-комнатная квартира классической планировки: просторная кухня и три жилые комнаты. Окна на две стороны. Большой балкон. Дом с толстыми стенами из полноценного кирпича, огороженная территория. Подъезд чистый и ухоженный. Новый бесшумный лифт, заменили в 2022 году. Во дворе оборудована детская площадка. В доме свое ТСЖ, все возникающие вопросы решаются быстро и оперативно. В шаговой доступности школа и д/сад. Инфраструктура района развитая и комфортная. Рядом парк им. Кирова, магазины, аптеки. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. До метро площадь Маркса и метро Студенческая 20 мин пешком. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр! Квартира требует ремонта. Рассмотрим обмен на дом. Дополнительно покупатель оплачивает комиссию.

**РИЭЛТОР**

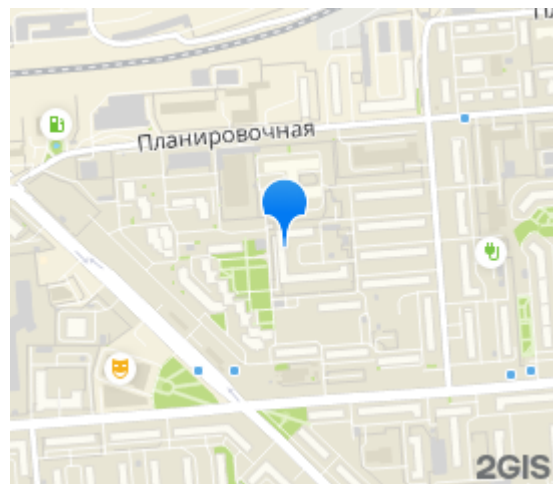
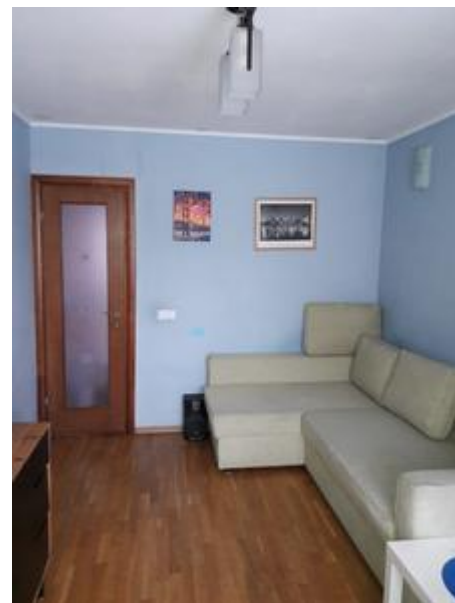


Толмачева Татьяна Михайловна

Тел.: +7 (968) 221-44-01

Тел.: +7 (962) 835-73-71

e-mail: [tolmacheva\\_t@granovit.ru](mailto:tolmacheva_t@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/273513.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/leninskiy/kotovskogo-101/273513.html)