

Продается 2-к квартира / вариант № 273260

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Красина, 45

5 890 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,7 м² Жилая: 29,0 м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	8
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Березовая роща. Квартира не требует ремонта и внимания, коммуникации и мебель в исправном состоянии. Прошлой весной была установлена сплит система (кондиционер) в спальняй комнате - поможет справиться с экстремальной жарой летом и холодным периодом осенью. Зимой очень тепло, установлены современные алюминиевые радиаторы во всех комнатах. Просторный зал со всеми удобствами для досуга в послерабочее время - диван легко трансформируется в спальняй место для гостей. Лоджия приведена в порядок - от жилого помещения отделяют двойные двери и оконные рамы, на полу ламинат. В прихожей новая стальная дверь с внутренней отделкой МДФ - шумоизоляция отличная, ни соседей ни лифта будет не слышно. Пространство огорожено от подъезда стальной дверью, есть небольшая совместная с соседями зона для верхней одежды и обуви, под потолком сделан навес - будет где хранить автомобильные шины и новогодние украшения круглый год В шаговой доступности расположен Сибирский мол, парк Березовая роща. В пяти минутах ходьбы взрослая поликлиника и средние образовательные учреждения. Транспортная развязка ул. Фрунзе - Бориса Богаткова - Проспект Дзержинского Панорамный вид из окон восьмого этажа на километры вперед Посажены деревья с солнечной стороны - получилась прогулочная зона для домашних животных Продуктовые супермаркеты Магнит и Пятёрочка в соседних домах Уютный и Просторный двор со свободной парковкой для легковых автомобилей Новая Детская игровая площадка установлена летом прошлого года В моей собственности более 15 лет Ограничений и обременений нет и никогда не было. Быстрый выход на сделку. Готовы смотреть, звоните, отвечу на все ваши вопросы. Организую показ, помогу получить предварительное решение по ипотеке, юридическое сопровождение. С покупателя взимается комиссия.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/krasina-45/273260.html

