

Продается студия / вариант № 273227

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 222

**5 490 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,61 м<sup>2</sup> Жилая: 12,25 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	19
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Просторная студия с двумя окнами, по переуступке, дешевле чем у застройщика. Фактически это полноценная однокомнатная квартира. Вместительная прихожая, просторный с/у. За счет площади прихожей можно увеличить площадь комнаты, перегородки несущие или сделать вместительную гардеробную. Квартира идеальна по соотношению цены и качества, дом ЖК "Рубин" отличного качества строительства, с красивой входной группой, ландшафтным дизайном двора. Всего 4 квартиры в секции. Подземный комфортабельный паркинг. Закрытая охраняемая территория. Инфраструктура насыщенная всем необходимым для жизни, есть магазины, поликлиника, школа, садки, рядом достраивается большой парк "Каменка", до метро "Березовая Роща" и ПКЮ "Березовая Роща" 15 минут спокойным шагом. Все квартиры с качественной предчистовой отделкой: - ровные шпаклеванные стены; - шумоизолирующая стяжка пола; - увеличенные оконные проемы, панорамное остеклением балконов; - пластиковые окна с откосами, приточная вентиляция; - электроразводка с розетками и выключателями; - горизонтальная разводка отопления, стальные радиаторы отопления; - надежная входная дверь. Также имеется машиноместо в продаже (за отдельную плату). Звоните за подробной информацией, без обременений! Чистая продажа. Дом сдается весной 2025 года.

РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: [zaporozhec@granovit.ru](mailto:zaporozhec@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/273227.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-222/273227.html)



КОРПУС 1  
Секция 1  
План 2-25 этажей

