

Сдаётся склад / вариант № 272879

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Станционная, 98

**13 992 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 12000,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагаем в аренду склад на РЦ. От 1000 до 12000м<sup>2</sup> Идеально подойдет под: 1. Хранение продуктов питания. (Есть холодильные и морозильные камеры в объеме как показано на планировке. 2. Кросс-докинг-операции или сортировочный центр, где не требуется высотное хранение. Склад оборудован большим количеством ворот (на каждые 120м<sup>2</sup> склада приходится один ворота докового типа с уравнивающей платформой). Итого 80 ворот! Площадь делится. Вопросы по телефону! Территорию ОРЦ обслуживает профессиональная команда эксплуатации - у нас своевременно обслуживают инженерные системы здания, поддерживают уборку, чистят снег, вывозят мусор и т. д. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение для безопасности наших арендаторов. Доступ на территорию 24/7. На территории Асфальтированная парковка и подъездные пути. Резервные источники питания, на случай перебоя с электричеством на стороне города. Компании лидеры рынка будут вашими соседями. На территории ОРЦ находится 5 корпусов. Обратите внимание, что адрес указан условно. Объект расположен на территории промышленно-логистического парка, вдоль федеральной трассы Р254 Иртыш (Омский тракт) и Транссибирской железнодорожной магистрали. Готовы рассмотреть арендаторов различного профиля деятельности. Теплоснабжение: котлы Viessmann 2 x 1, 6 МВт, горелки Weishaupt • Электрооборудование: Schneider Electric • Электроустановочные изделия: Legrand / ABB • Освещение: Varton / Philips • Оборудование холодоснабжения: Bitzer / Lu-Ve / Danfoss • Доковое оборудование: Normann (58 доков) • ДГУ: FG Wilson 2, 25мВт Депозит 2 месяца. Отправлю презентацию по запросу.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/arenda/sklad/novosibirsk/leninskiy/stanционная-98/272879.html](http://www.granovit.ru/arenda/sklad/novosibirsk/leninskiy/stanционная-98/272879.html)

