

Продается 3-к квартира / вариант № 272789

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 161/1

9 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,1 м² Жилая: 49,7 м² Кухня: 9,5 м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается наполненная воздухом и солнцем полногабаритная квартира в доме "сталинской" постройки. А такие дома строили на века! Все перекрытия - железобетонные. Капитальные ремонты инженерных систем, подвала, фасада проведены в 2019 - 2024 гг. Сам дом находится в глубине дворов, поэтому очень тихо. Двор дома - закрытый, комфортный. Высокий первый этаж - более двух метров от отмостки здания до подоконника! - окна на две стороны, в двух спальнях - кондиционеры. Станция метро "Заельцовская" - в соседнем дворе, знаменитые Гимназия №9 и Лицей №159 в 10-ти и 15-ти минутах ходьбы соответственно. В пешей доступности вся инфраструктура центра города: детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, СГУПС, медицинские центры, разнообразные места для проведения досуга и занятий спортом. Рядом остановки всех видов городского транспорта. Быстрый выезд на основные транспортные магистрали. Проводите время с пользой, а не в пробках! Гарантии чистоты сделки. Поможем в получении ипотеки. При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-1611/272789.html

