

Продается 1-к квартира / вариант № 272188

None р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 3

**6 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 36,4 м<sup>2</sup> Жилая: 17,4 м<sup>2</sup> Кухня: 8,6 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	6
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продам уютную, прекрасную квартиру у ст. м. "Площадь Гарина-Михайловского, большая кухня 8, 6 кв. м. Новый застекленный обшитый деревом балкон. И на кухне есть маленький балкончик под цветы летом и продукты зимой :) Вокзал и улицу не слышно! Есть кладовка. В доме есть лифт! Стены толстые, дома тепло и тихо. Въезд во двор через шлагбаум с ключом. Почти вся мебель и техника, что на фото, остаются в квартире и входят в стоимость. Холодильник, кондиционер, бойлер, стиральная машина, посудомойка, духовка, индукционная плита, телевизор, вытяжка, кухонные инструменты. Почти вся мебель из IKEA: большой шкаф, два раскладных дивана (один в комнате, второй на кухне, почти отдельная комната для гостей получается), деревянный письменный стол, тумбочки. Можно сразу заезжать и жить. Двор с хорошей детской и воркаут-площадкой. Подъезд капитально ремонтируют, скоро будет вообще красота. До метро 5 минут ходьбы неспешным шагом, до электрички, автобуса не больше 15 минут. До центра города рукой подать. Все, что нужно, рядом: круглосуточные магазины, ПВЗ. Недалеко Нарымский сквер, поликлиника, культурное пространство "Этаж" на первом этаже дома. Никаких насекомых, посторонних запахов, всегда тихо и безопасно.

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/chelyuskincev-3/272188.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/chelyuskincev-3/272188.html)

