

Продается свободное назначение / вариант № 272151

None р-н,

рабочий поселок Чик, ул. Линейная, 13

48 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1200,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается на территории бывшего кирпичного завода (ул. Шоссейная) Здание склада, Ангар, АБК, цех Ровный открытый земельный участок, общая площадь 4, 7 Гектар в собственности Земельный участок 4, 7 Га с возможностью увеличением до 6 Га Удобная авто транспортная логистика Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск Всего 33 км от Новосибирска На земельном участке имеются строения: Здание склада: площадь 660 кв. м. Высокие потолки. Имеется Кран-Балка до 5 тонн Производственный Ангар 600 кв. м. (открытого типа, при желании можно сделать стены) и увеличить площадь ангара Производственный цех 1000 кв. м. Здание АБК (демонтаж - восстановление) на текущий момент: Разровняли основную площадку Установили подстанцию на 400 кВт На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением Электричество уже заведено на объект (свет есть) Здание теплового склада или как производственный цех: площадь 660 кв. м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел) Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни, объемом напора 5 кубов Заведена подача воды на здание склада 660 кв. м. Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала Канализация септик. Газ проходит вдоль участка, подключение по графику в 25 году. Всё в собственности Подойдет: · Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники · Распределительный центр. · Контейнерный пункт. · Хранение крупно габаритных грузов · Хранения сырья для производства · Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке · Производственный комплекс для вашего Бизнеса · Для строительства: Склады, ангара, гаражный комплекс · Логистический комплекс · СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей ***Комиссия агентства 3% от стоимости сделки.

РИЭЛТОР

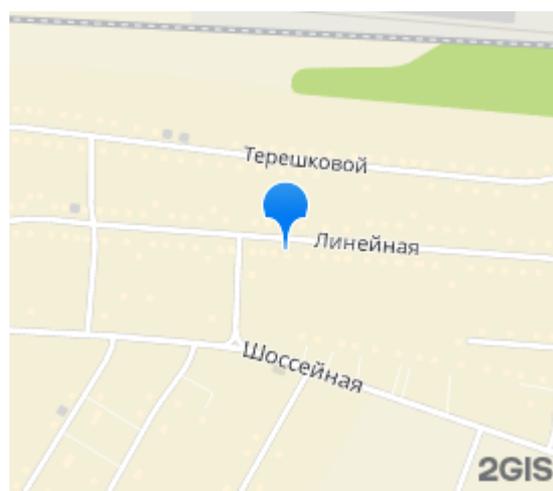


Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/rabochiy-poselok-chik/lineynaya-13/272151.html