

Продается 1-к квартира / вариант № 271947

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 20

**4 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,7 м<sup>2</sup> Жилая: 16,7 м<sup>2</sup> Кухня: 11,8 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже квартира ЖК «Фламинго»! ПО ДОКУМЕНТАМ: Взрослый собственник, чистая продажа, мат капитал не использовали, полная стоимость в договоре. РЕМОНТ: В квартире выполнен ремонт. В квартире остается кухонный гарнитур, качественная входная дверь. Квартира полностью соответствует фотографиям. ДОМ: Прозрачные входные группы, спроектированы на одном уровне с тротуаром. Навигация по этажам. Сквозные подъезды (один выходит на улицу по внешней стороне квартала, другой — во внутренний двор). Теплый тамбур. Холл и этажи в едином стиле. Электросчетчики находятся в квартире, установлены счетчики воды. Есть место для хранения колясок и велосипедов. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Архитектурная концепция — это современные пятиэтажные дома. Отличие проекта - квартальный тип застройки территории, органично вписывающийся в среду района. В микрорайоне безопасно и комфортно, системой видеонаблюдения во дворе и доме, парковочные места за территорией двора. Места для отдыха и прогулок, современные детские площадки - эти детали создают уют и безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК «Фламинго» примыкает к границе Кировского района г. Новосибирска. - вся инфраструктура Затулинского жилмассива в шаговой доступности: детские сады, построена школа, скоро введут в эксплуатацию, Поликлиника № 22 - Супермаркеты: Магнит, Пятерочка Аптеки, пекарня, продуктовый магазин, магазин разливных напитков, магазин фруктов, Фермер-центр, салон красоты непосредственно в шаговой доступности - Остановка транспорта у въезда в посёлок, маршрутный автобус № 160 до пл. Маркса ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. КОГДА МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ: В любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-20/271947.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-20/271947.html)

