

Сдаётся свободное назначение / вариант № 271874

None р-н,

Прокопьевск, ул. Обручева, 47Б

**300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 477,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Откройте ресторан своей мечты в самом сердце Прокопьевска! Представьте: вы становитесь частью развития региона, создавая уникальное пространство для жителей и гостей города. Ресторан площадью 477 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом уже ждет своего нового владельца! Что делает это место особенным? • 120 посадочных мест , включая VIP-зону — идеально для любых мероприятий • Кухня, оборудованная современным оборудованием и инвентарем, включая мангал • Меню, разработанное приглашенным бренд-шефом — стартуйте с готовым предложением • Центральная локация с постоянным потоком клиентов • Небольшой город — уникальная возможность стать лидером рынка без жесткой конкуренции Локация: В самом центре города, где каждый прохожий может стать вашим клиентом. Арендная плата: 300 000 Р/мес — инвестиция в успешный бизнес в перспективном городе. Получите готовый ресторан с отработанными процессами и возможностью масштабирования. Готовы начать свое гастрономическое путешествие? Звоните прямо сейчас!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/prokopevsk/obrucheva-47b/271874.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/prokopevsk/obrucheva-47b/271874.html)

