

Продается студия / вариант № 271593

None p-н,

Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого,  
96/3

**2 060 800 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 22,4 м<sup>2</sup> Жилая: 12,0 м<sup>2</sup> Кухня: 4,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Предлагаем студию, которую можно рассматривать как первое жилье, как проживание для студентов, для сдачи в аренду. Высокие потолки, увеличенные окна, очень много света, с предчистовой отделкой White box. Установлены качественные входные двери, произведен монтаж системы отопления, подготовлена разводка электрики, пол и стены выровнены и подготовлены к финишному покрытию. До площади Калинина на общественном транспорте можно доехать за 15 минут, до СГУПС и НГМУ 12 минут, до ЛДС Сибирь 10 минут общественным транспортом. Три детских сада, три школы, бассейн Жемчужина, парк Сосновый бор, большое количество магазинов. Парковка на охраняемой территории. Можно сделать ремонт за дополнительную плату. Варианты ремонта и отделки на фото. Три года аренды кладовой в подарок к каждой студии. Способы покупки - кредит, либо наличные, возможна рассрочка.

**РИЭЛТОР**



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/bogdana-hmelnickogo-963/271593.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/bogdana-hmelnickogo-963/271593.html)

