

Продается свободное назначение / вариант № 271494

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

**4 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 21,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	24
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Предлагаем к продаже прекрасный вариант для инвестиций - готовый арендный бизнес в Апарт-отеле IQ Apartments! IQ Apartments - это многофункциональный комплекс в Новосибирске, в котором можно работать, жить, предоставлять услуги своего бизнеса. В апартаментах сделан стильный ремонт, есть кондиционер, мокрая точка, туалет и душевая кабина. Современная входная система по ключ - карте, доступ и охрана 24 часа даст гарантию защищённости. Расположение - центр города. Апартаменты в данный момент сданы в аренду на 11 месяцев. В минутной шаговой доступности остановки общественного транспорта, несколько минут до станции метро "Октябрьская". В 10 минутах вся возможная инфраструктура: магазины, фитнес-клуб, салоны красоты, кафе, столовые. Стоимость инвестиции ВСЕГО 4 990 000, 0!!! Данный вид недвижимости очень актуален для бьюти сферы, небольших компаний. И главный бонус - это вид с 24 этажа на весь Новосибирск!!! Звоните, предложений в данной локации остались единицы.

**РИЭЛТОР**

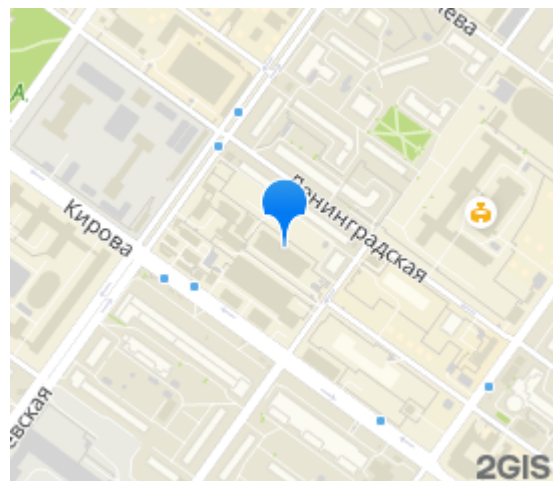


Касеко Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/271494.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/271494.html)