

Продается 2-к квартира / вариант № 271311

None p-н,

Новосибирск, ул. Селезнева, 48

7 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 49,8 м² Жилая: 30,6 м² Кухня: 8,6 м²

Этаж	2
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается уютная, чистая 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в Центральном районе с видом на ПКЮ Березовая роща. Прекрасное местоположение, в 5 минутах ходьбы от станций метро Березовая роща и Покрышкина. Во дворе дома находится один из лучших Детских садов города, рядом Гимназия 13, школа 156. В 2024 году проведено благоустройство двора, выделены большие парковочные карманы. Въезд во двор через шлагбаум. Квартира в отличном состоянии, произведен капитальный ремонт. Полностью заменены электропроводка, водопроводные трубы, трубы и радиаторы отопления. Установлена импортная сантехника. Новая входная дверь с терморазрывом и звукоизоляцией. Двери во всех комнатах с покрытием из шпона. Утепленная лоджия с пластиковыми окнами и освещением, отделанная евровагонкой. В комнатах оригинальные подвесные потолки, на полу качественная плитка ПВХ. В санузле импортная кафельная плитка, инсталляция. Из мебели покупателям остаются кухонный гарнитур с каменной столешницей и качественной австрийской фурнитурой, вместительный 3-метровый встроенный шкаф в прихожей, а также встроенный шкаф на лоджии. В квартире нет посторонних запахов табака и животных.

РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/selezneva-48/271311.html

