

Продается 3-к квартира / вариант № 269923

None р-н,

Новосибирск, ул. Ленинградская, 341

**11 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 67,07 м<sup>2</sup> Жилая: 22,57 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 17                  |
| Этажность        | 20                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | -                   |

Balance — архитектурная жемчужина, в унисон с которой будет преобразоваться вся локация. Это первый квартал со сложным арочным оформлением фасада, которое притягивает взгляды прохожих. Основная идея проекта — сбалансированная жизнь в мегаполисе. Квартиры от 3, 5 млн рублей — 1С, 2С, 3С. СБАЛАНСИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА К кварталу ведет одна из центральных улиц города — Кирова. По ней легко добраться до центра всего за 10 минут на машине. При этом рядом находится также Инюшенский бор — прекрасное место для активного отдыха и пешех прогулок. Здесь расположены лыжная база и трасса Альбатрос с бугельным подъемником. Из окон квартала видно школу, где помимо основных занятий можно посещать спортивные секции и курсы. Через дорогу находятся детский сад и ясли. ОАЗИС СРЕДИ БАШЕН! Территория квартала круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением. В благоустройстве двора используются натуральные материалы. Они делают его эстетичным и экологичным. На -1 этаже — парковка, колясочная-велосипедная и кладовые. Это позволяет сэкономить пространство в квартире и хранить некоторые вещи там. Общее пространство организовано так, чтобы каждый житель нашел себе занятие по душе: — В детской зоне — потрясающая игровая площадка, которая впечатлит даже взрослых — Лаунж-зона, в которой можно почитать книгу и расслабиться, находится отдельно — В workout-зоне установлены уличные тренажеры для занятий спортом на свежем воздухе — Аллея для прогулок с пышными кронами деревьев и стильными скульптурами ведет к фонтану, где можно насладиться природой На первых этажах квартала будет Service Hub — это торговая галерея с павильонами под: — парикмахерскую — кофейней — фитнес-зал — аптеку — сервис бытовых услуг — пункт выдачи онлайн-заказов ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ТРОЙНОЕ АРОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leningradskaya-341/269923.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leningradskaya-341/269923.html)

