

Продается студия / вариант № 269858

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

**4 890 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 22,92 м<sup>2</sup> Жилая: 13,36 м<sup>2</sup> Кухня: 2,33 м<sup>2</sup>

Этаж	11
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Проект «IQ Apartments» — 1 корпус высотой в 27 этажей. Здание построено по монолитно-кирпичной технологии. Это уникальное пространство в стиле коliving. В лобби сделана дизайнерская отделка и установлено 6 высокоскоростных лифтов. В комплексе «IQ Apartments» предложено 4 вида планировок: MINI SOLO — 21 м<sup>2</sup> с компактной кухней-гостиной, SOLO — 34 м<sup>2</sup> с возможностью изолировать спальню, DUET — 33 м<sup>2</sup> с изолированной спальней и TEAM — 46 м<sup>2</sup> с двумя большими спальнями и увеличенным санузлом. Апартаменты сдаются с чистовой отделкой, мебелью и техникой. В комплексе предусмотрены коммерческие помещения, фитнес зал, ресторан, SPA-салон. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта в «IQ Apartments» работает ответственная управляющая компания — «МТЛ. Управление недвижимостью». К услугам резидентов представлен гостиничный сервис: профессиональный клининг, мелкий ремонт, организация заселения гостей и обслуживание номера, услуги прачечной, круглосуточный консьерж-сервис, охрана и видеонаблюдение, пожарная безопасность. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга: отапливаемый подземный и наземная стоянка.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/269858.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/269858.html)

