

Продается 2-к квартира / вариант № 268447

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Лескова, 27

**8 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,5 м<sup>2</sup> Жилая: 32,6 м<sup>2</sup> Кухня: 4,7 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира 46, 5 кв. м в элитном жилом комплексе ОАЗИС! В квартире просторная кухня-гостиная и просторная спальня, гардеробная, совмещенный санузел. Ремонт выполнен из современных, качественных материалов, делали для себя. Проведены доп. работы по шумоизоляции между комнатами, поменяна электропроводка (медная), в ванной комнате установлен теплый пол, в каждой комнате установлен кондиционер. В квартире хорошая шумоизоляция, соседей не слышно ни с боку, ни сверху. В квартире остается: 1. Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, варочная панель) 2. Мебель в прихожей 3. Встроенный шкаф в спальне ( 3м) 4. Кондиционеры 5. Полки для хранения вещей в гардеробной 6. Гардины для штор Новый, современный, теплый дом с просторными подъездами, тихими лифтами и подземным паркингом находится в прекрасном парке ЖК Оазис в 5 мин езды от центра. На большой зеленой ухоженной территории площадью 1 Га находятся детские площадки для разных возрастов, прогулочные, беговые дорожки, спортивные площадки с тренажерами, собственный скейт-парк, фонтан. Зимой заливают коток. Есть 3 отдельные площадки для выгула собак. Двор полностью огорожен, находится под видеонаблюдением. Комплекс имеет 4 охраняемых въезда/выезда. Порядок и уют поддерживаются собственной УК. Территория ЖК Оазис - это город в городе. Развития инфраструктура рядом и на территории двора включает: 7 магазинов, 3 аптеки, 4 частных детских сада, частная школа, фитнес зал, 3 салона красоты, инвитро, 3 кофейни, 2 пиццерии, суши бар и др. В непосредственной близости находятся остановки наземного транспорта в любом направлении. Метро Октябрьская - 12 мин пешком через двор. Рядом с комплексом находится 1 школа, педагогический лицей им. Пушкина, гимназия 11, 2 детских сада. У квартиры 1 собственник.

## РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (962) 835-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/leskova-27/268447.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/leskova-27/268447.html)

