

Продается 2-к квартира / вариант № 268238

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Зыряновская, 51/2с

**21 460 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 109,13 м<sup>2</sup> Жилая: 32,98 м<sup>2</sup> Кухня: 32,27 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 3                   |
| Этажность        | 11                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | Смежная             |

Продолжение квартала На Декабристов 24-этажная башня в стиле неоклассики. Материал стен - сборно-монолитная технология. Первые этажи предназначены для торгово-офисной галереи, выше расположены жилые. Двор организован на кровле паркинга. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. У некоторых квартир есть собственные террасы. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Высота потолков - 2, 8 - 3, 2 м. Стены оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры — разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция и выводы труб для установки кондиционера.

## РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/268238.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/zyryanovskaya-512s/268238.html)

